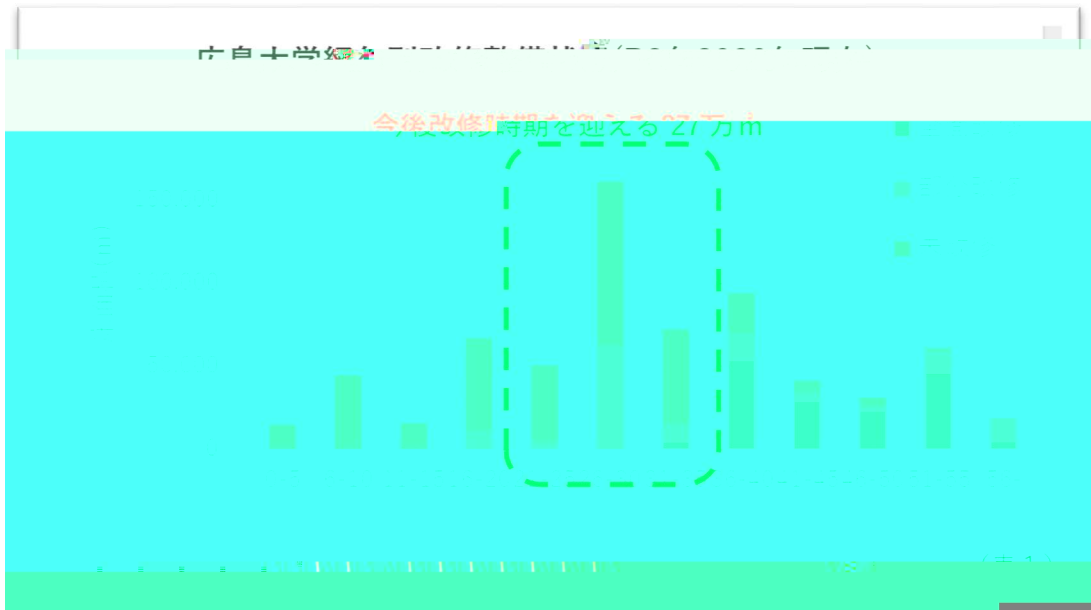


長寿命化改修サイクル（建物）





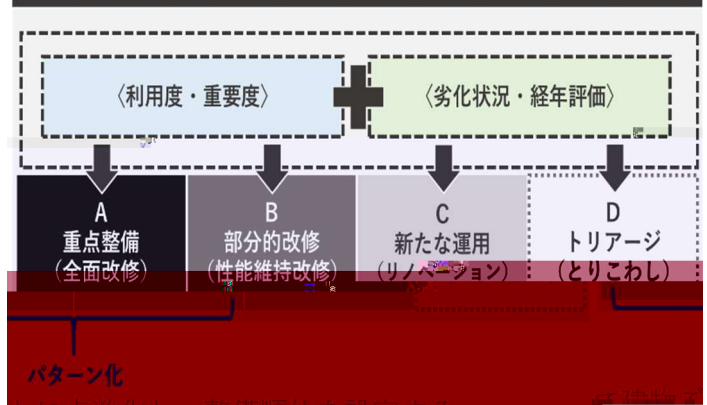
立命館大学 総合計画 2017年度 実行計画	
1	1.1 総合計画の位置づけ
2	1.2 総合計画の策定プロセス
3	1.3 総合計画の策定プロセス
4	1.4 総合計画の策定プロセス
5	1.5 総合計画の策定プロセス
6	1.6 総合計画の策定プロセス
7	1.7 総合計画の策定プロセス
8	1.8 総合計画の策定プロセス
9	1.9 総合計画の策定プロセス
10	1.10 総合計画の策定プロセス
11	1.11 総合計画の策定プロセス
12	1.12 総合計画の策定プロセス
13	1.13 総合計画の策定プロセス
14	1.14 総合計画の策定プロセス
15	1.15 総合計画の策定プロセス
16	1.16 総合計画の策定プロセス
17	1.17 総合計画の策定プロセス
18	1.18 総合計画の策定プロセス
19	1.19 総合計画の策定プロセス
20	1.20 総合計画の策定プロセス

部位別の改修サイクル

整備内容	経年	改修				改編
		新築	性能維持	性能維持向上	性能維持	
外壁・屋上防水	0		●	●	●	80-100
内装			△	●	△	

● 全面改修または更新
○ オープンホール
△ 一部改修または更新

建物別改修内容の検討 (イメージ)



改修マトリクス (領域イメージ)

		(A運用)利用度・重要度【高】			
(B施設)経年	B-2	B-1 優先順位④	A-2 優先順位②	A-1 優先順位①	
	B-4	B-3	A-4	A-3	

↑ 10

点数化のイメージ



財源構成イメージ



中長期修繕費 (学内予算) 平準化イメージ

