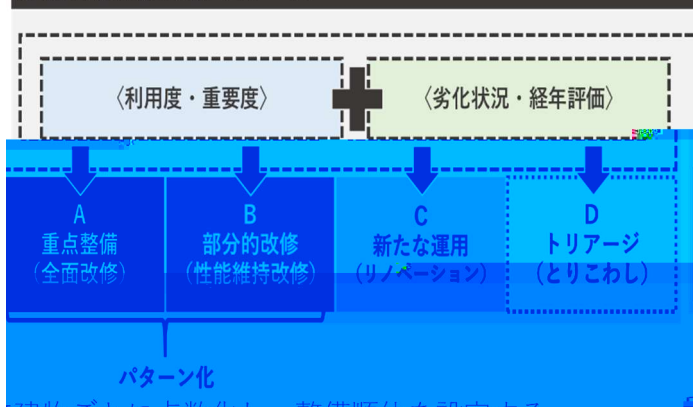




部位別の改修サイクル

整備内容	新築	改修				改編
		性能維持	性能維持向上	性能維持	性能維持	
	経年	0	20-25	45-49	70-74	80-100
外壁・屋上防水			●	●	●	
内装		△	●	△		

建物別改修内容の検討 (イメージ)

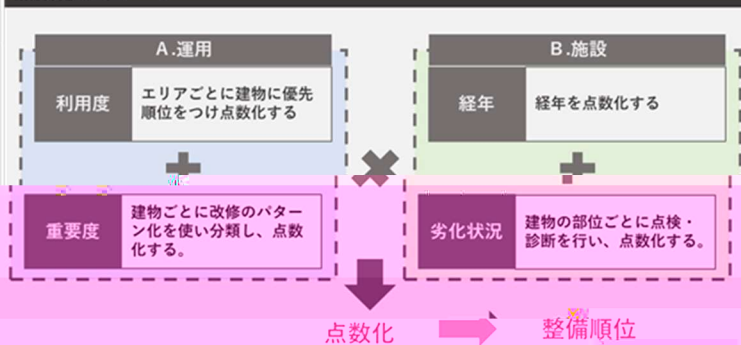


改修マトリクス (領域イメージ)

		(A運用)利用度・重要度【高】			
(B施設)経年 劣化【良好】	B-2	B-1 優先順位④	A-2 優先順位②	A-1 優先順位①	(B施設)経年 劣化【劣化】
	B-4	B-3	A-4	A-3	
	D-2	D-1	C-2	C-1	
	D-4	D-3	C-4	C-3	
		(A運用)利用度・重要度【低】			

マトリクスは、経年（0から100）と劣化（良好から劣化）の軸で構成されています。また、(A運用)利用度・重要度【高】と【低】の領域も示されています。

点数化のイメージ



財源構成イメージ



中長期修繕費 (学内予算) 平準化イメージ

